

LEASINGSOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joiden mukaisesti vuokralleantaja vuokraa etusivulla mainitun leasingkohteen sekä mahdolliset atk-ohjelmien käyttöoikeudet. Leasingkohteen hankinta tapahtuu siten, että vuokralleantaja valitsee leasingkohteen ja sen myyjän sekä neuvottelee myyjän kanssa leasingkohteen hinnan ja muut toimitusehdot. Vuokralleantaja sitoutuu ostamaan leasingkohteen myyjältä ja vuokraamaan sen vuokralleantajalle, ja vuokralleantaja sitoutuu ottamaan leasingkohteen vuokralle vuokra-ajan alkamispäivään. Mikäli Vuokralleantaja ei ole hyväksynyt leasingkohteen toimitusta tämän sopimuksen mukaisesti tai kohdassa 14 mainittu sopimuksen purkamisperuste on olemassa, vuokralleantaja ei ole velvollinen ostamaan leasingkohdetta. Vuokralleantaja vahvistaa hyväksyvänsä sen, että vuokralleantaja ostaa leasingkohteen myyjältä ainoastaan tarkoituksenaan vuokrata se tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle. Vuokralleantajalla ei ole asiantuntemusta leasingkohteen soveltamisesta käyttötarjoituksensa tai sen teknisistä ominaisuuksista yleensä.

2. OMISTUSOIKEUS

Leasingkohde on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleantaja ei tämän sopimuksen perusteella saa leasingkohdetta omistuksena. Leasingkohteeseen tulee vuokralleantajan edellyttämällä tavalla merkitä, että se on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleantajalla ei saa myydä, vuokrata, pantata eikä millään muullakaan tavalla luovuttaa leasingkohdetta tai sen osaa kolmannelle. Mikäli laite ulosmittaan tai pamaan takavarikoon, vuokralleantajan tulee heti saattaa ao. viranomaisen tietoon vuokralleantajan omistusoikeus laitteeseen ja ilmoittaa vuokralleantajalle tapahtuneesta. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle tämän etujen valvomisesta aiheutuneet kustannukset.

3. LEASINGKOHTEEN HANKINTA JA TOIMITUKSEN HYVÄKSYMINEEN

Tämän sopimuksen allekirjoituksella vuokralleantaja vuokraa vuokralleantajalle, että hän on tutustunut leasingkohteeseen ja siitä annettiin hän tietojen ja, että leasingkohdevastaa niitä vaatimuksia, joita vuokralleantajalla on leasingkohteen kunnon, soveltuvuuden, kestävyyden tai muiden ominaisuuksien suhteen. Vuokralleantajalla huolehti omalla kustannuksellaan tarvittavista leasingkohteen toimituksen vastaanottamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Vuokralleantajan tulee välittömästi myyjän toimituksen tapahtudutta tarkastaa leasingkohde huolellisesti. Toimituksen tapahtudutta vuokralleantaja toimittaa vuokralleantajalle erillisen toimituksen hyväksymislomituksen ellei tämän sopimuksen etusivulla toisin ole sovittu. Toimituksen hyväksymislomituksen saatuaan vuokralleantaja ostaa leasingkohteen ja suorittaa kauppahinnan myyjälle. Vuokralleantaja ei ole oikeutettu tilaamaan leasingkohdetta myyjältä vuokralleantajan lukuun ilman nimenomaisia valtuutusta. Vuokralleantaja vastaa yksin toimituksen hyväksymisen viivästyneistä tai vuokralleantajasta riippumattomasta syyistä johtuvasta kauppahinnan maksun viivästyneisistä myyjälle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta.

4. VARSINAISEN VUOKRA-AIKA JA VUOKRA-AJANPIDENTÄMINEN

Varsinaisen vuokra-ajan pituus ja alkamispäivä on mainittu tämän sopimuksen etusivulla. Mikäli vuokra-ajan alkamispäivä ei ole tiedossa silloin, kun vuokralleantaja allekirjoittaa sopimuksen tai sitä ei muusta syystä ole mainittu tai se jostakin syystä siirtyy myyntiin päivää myöhemmäksi, vuokra-ajan alkamispäivä on toimituksen hyväksymispäivää seuraavaan kalenterikuukauden ensimmäinen päivä. Vuokrajakso on vuokra-ajan osa ja sen pituus on n mainittu tämän sopimuksen etusivu lla. Varsinaisen vuokra-ajan jälkeen vuokrasopimuksen voimaasoalo ja vuokra-aika jatkuu automaattisesti aina kaksikosta (12) kuukaudesta kerrallaan, mikäli vuokralleantaja ei ole irtisanonut leasingsopimusta viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan tai kulmussa olevan vuokra-ajan pidemyn sjakson päättymistä.

5. VUOKRA JA SEN MUUTTAMINEN

Vuokra on sidottu vaihtuvaan viitekkoroon. Viitekkorokona käytetään tässä sopimuksessa mainittuun laskutusväliin perustuen joko 1,3,6, tai 12 kuukauden eriyorkorkoona. Varsinaisen vuokrakauden aikana vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokra määrää ensimmäisen ja sitä seuraavien vuokrajaksojen osalta, mikäli viitekkoron noteraus vuokraushetkellä poikkeaa vuokra perusteena olevasta viitekkoron noterauksesta (sopimuksen allekirjoituspäivän tai tarjoushetken mukaan, kuten yllä). Vuokran määräää tarkistetaan seuraavasti: Vuokrajakso vuokra määritellään ns. annuitehtyperiaatteen mukaisesti edellisen vuokran eräpäivän jälkeisen ns. pääoma-arvon, jäljellä olevien vuokrajaksojen lukumäärän, jäännösarvon ja viitekkoron tuteen noteraukseen perustuvan rahotuskoron perusteella. Pääoma-arvo on maksusuunnitelman mukaisesti aleneva leasingkohteen hankintahinnan osaa ilman arvoniisiveroa. Jäännösarvo on pääoma-arvo varsinaisen vuokra-ajan päättymispäivänä. Mikäli Vuokra on sidottu kiteäisiin viitekkorokoon, joka on sopimuksena mukaisen koronvaihtosopimuksen kerko, tulee se mainita sopimuksen etusivulla. Tällöin vuokra pysyy samana koko varsinaisen vuokrakauden ajan, ellei tämän kohdan määräyksistä muuta johdu. Mikäli tämän sopimuksen allekirjoituspäivän ja ensimmäisen vuokran laskutusshken välillä korkotasoo muuttuu, vuokran määräää muutetaan muusta vastaavasti. Mikäli sopimus sen tarjoushetki on muu kuin sopimuksen allekirjoituspäivä ja vuokra perustuu tarjou shekellä vallinneeseen viitekkoroon, vuokran määrä muutetaan edellä mainitulla tavalla, mikäli korkotasoo muuttuu tarjoushetken ja ensimmäisen vuokran laskutusshken välillä. Mikäli viitekkoro menettää merkityksensä tai käytettävyytensä rahamarkkinoilla yleisesti käytettyinä viitekkorona, vuokralleantajalla on oikeus sioita vuokra jonkin toiseen vastaavaan markkinoilla yleisesti käytettyyn viitekkoon.

Vuokralleantaja on velvollinen suorittamaan kultaikin vuokrajaksolla sopimuksen etusivulla mainitun vuokra. Vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokraa aihatumista lisäkustannuksia vastaavalla määrällä, mikäli vuokralleantajan jällelnerahoituskulke tai tälle sopimukselle määrättään leima- tai luottovero tai muu vero tai maksu tai vuokralleantajan jällelnerahoituksen kustannuksissa tapahtuu muu olennainen muutos tai lainsäädäntö tai viranomaismääräykset muuttavat siten, että vuokralleantajalle aiheutuu lisäkustannuksia. Vuokralleantaja sitoutuu suorittamaan vuokralleantajalle ns. päivävuokraa toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän väliseltä ajalta. Tämän päivävuokran määrä lasketaan siten, että kuukausivuokra jaetaan 30:llä ja saatu jakojäännös kerrotaan toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän välisten päivien lukumäärällä.

Vuokraan ja muihin tähän sopimukseen perustuviin maksuihin lisätään arvoniisivero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

6. VUOKRIEN JA MUIDEN MAKSIJEN ERÄÄNTYMINEN SEKÄ VIIVÄSTYSKOROT JA KULUT

Vuokra kultaikin vuokrajaksolta erääntyä maksettavaksi etukäteen kunkin vuokrajakson ensimmäisenä päivänä. Vuokralleantaja lähettää vuokrasta vuokralleantajalle laskun. Vuokran laskutusshketi on noin kaksi viikkoa ennen eräpäivää. Muu tämän sopimuksen mukaiset maksut erääntyvät maksettavaksi vaadittaessa. Vuokralleantaja sitoutuu aina suorittamaan vuokran ja muut tähän sopimukseen perustuvat maksut kokonaisuudessaan tekemättä niistä mitään vähenyksiä, pidätyksiä tai kuitauksia siten, että suoriutus on laskussa mainitulla pankkitilillä vuokralleantajan vapassa käytössä viimeistään maksun eräpäivänä. Vuokralleantajan vuokramaksuvelvollisuus on ehdoton ja riippumaton leasingkohteen mahdollisista vioista tai puutteista, vauriosta, vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta, vuokralleantajan oikeudesta tehdä kolmansien henkilöihin kohdistuvia vaatimuksia tai kolmansien henkilöiden oikeudesta tehdä vuokralleantajaan kohdistuvia vaatimuksia. Vuokralleantajalla on oikeus peräi vuokralleantajalta perustamis- ja laskutuspakktion lisäksi vuokralleantajan pynnöistä suoritettua erityispalvelusta kulukorvausta kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti. Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästyessä vuokralleantajalla on oikeus peräi erääntyneellä määrällä vuotuista viivästysorkota maksun eräpäivän ja suoriutuspäivän väliseltä ajalta. Viivästysorkon määrä on 18 prosenttia p.a. mutta kuitenkin aina vähintään korkolain mukaisen viivästysorkon määrä. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle vuokran ja muiden tähän sopimukseen perustuvien saatavien perinnistä aiheutuneet kohtuulliset kulut.

7. VEROI, MAKSIUT JA KUSTANNUKSET

Ilmoitetuun vuokraan, päivävuokraan ja muihin kustannuksiin lisätään mahdollinen arvoniisivero. Vuokralleantaja maksaa vuokraan liittyvän arvoniisiveron samalla kun vuokran. Vuokralleantaja vastaa kaikista leasingkohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, kuljettamisesta tai asentamisesta tai muutoin itse sopimuksesta vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, leima-, luotto- tai muista veroista, viranomaismaksuista ja muista vastaavista kustannuksista lukuun ottamatta vuokralleantajalle Suomea määrättävää tuloveroa.

8. LEASINGKOHTEEN KUNTO JA VIRHEELLISYYS

Leasingkohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se toimituksen hyväksymispäivänä on. Vuokralleantaja on itsenäisesti valinnut leasingkohteen ja sen myyjän. Vuokralleantaja ei ole leasingkohteen tai muiden valittujen laitteiden myyjä eikä vuokralleantajaa voida samastaa leasingkohteen myyjään tai valmistajaan. Vuokralleantaja ei vastaa myyjän toimituksesta tai muiden velvollisuuksien täyttämisestä, leasingkohteen kunnosta, laadusta, suoriutuvyydesta, soveltamisesta tarkoitettuun käyttöön tai muista ominaisuuksista, leasingkohteen takuusta, huollosta tai huollon tai varaosien saatavuudesta eikä välittömistä tai taikka välillisistä vahingoista, jonka leasingkohde voi aiheuttaa vuokralleantajalle tai kolmannelle osapuolelle.

Mikäli leasingkohteesta tai sen toimituksessa ilmenee vikoja tai puutteita, vuokralleantajan tulee kustannuksellaan ja omissa nimissään esittää vaatimuksensa suoraan leasingkohteen myyjälle, valmistajalle tai muulle sellaiselle taholle, jonka vuokralleantaja katsoo olevan virheellisyysdestä vastuussa. Vuokralleantajalla on oikeus esittää vaatimuksensa omissa nimissään. Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus niin hallutessaan esittää vaatimukset omissa nimissään. Olennaisista vioista ja puutteellisuuksista vuokralleantajan tulee lisäksi ilmoittaa vuokralleantajalle. Minkäänlainen vika tai puute laitteessa ei oikeuta vuokralleantajaa pidättymään vuokrien tai muiden maksujen suorittamisesta, päättämään tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia vuokralleantajaa kohtaan.

9. LEASINGKOHTEEN KÄYTTÖ JA KUNNOSSAPITO

Vuokralleantaja on velvollinen käyttämään leasingkohdetta huolellisesti myyjän ja valmistajan antamien käyttöohjeiden ja voimassaolevien säädösten mukaisesti sen alkuperäiseen käyttöoikeutukseen. Vuokralleantaja vastaa siitä, että sillä on leasingkohteen käyttöämiiseen tarvittava pätevyys ja mahdolliset viranomais- ja muut luvat. Vuokralleantajan tulee ennen leasingkohteen käyttöönottoa varmistua siitä, että leasingkohde täyttää kaikki varusteita, suojalaitteita, vakutuksia jne. koskevat vaatimukset. Vuokralleantaja ei vastaa leasingkohteen käytön estymisestä, jonka syy on lainsäädäntö jai tai viranomaisen päätös. Vuokralleantajan on sijoitettava leasingkohdeten, siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa. Leasingkohdetta tai sen osaa ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiteistöin, rakennuksen, aluksen tai muun esineen osaksi, ainesosaksi tai tarpeiksi. Vuokralleantajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta tehdä leasingkohteeseen muutoksia tai kiinnittää siihen lisälaitteita. Vuokralleantaja ei saa viedä leasingkohdetta Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokralleantaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään leasingkohteen moitteettomassa kunnossa. Vuokralleantajan tulee lisäksi huolehtia leasingkohteen huollosta, korjaamisesta ja kuluneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Vuokralleantajan on sovitettava leasingkohdetta koskeva huoltosopimus jai tai ylläpitösopimus, jossa vuokralleantaja niin vaatii. Leasingkohteeseen liitetyt varaosat siirtyvät vuokralleantajan omistukseen. Mikäli leasingkohdeon virallinen eikä sitä voida korjata, vuokralleantajalla on oikeus omalla kustannuksellaan vaihtaa leasingkohde toiseen ominaisuuskiltaan vähintään vastaavaan laitteeseen edellyttäen, että vuokralleantaja on ennen vaihtoa antanut kirjallisen suostumuksensa leasingkohteen vaihtoon. Ennen vaihtoa vuokralleantajan tulee toimittaa vuokralleantajalle tämän pyytämät korvaavaa laitetta koskevat yksilöintitiedot. Vaihhtohetkellä korvaava laite tulee vuokralleantajan omistukseen ja siitä lähtien korvaava laite on tämän sopimuksen tarkoitettu leasingkohde ja siihen sovelletaan leasingkohdetta koskevia sopimusehtoja.

Vuokralleantajalla tai hänen edustajallaan on oikeus milloin tahansa tarkastaa leasingkohde edellyttäen, että se voi tapahtua aiheuttamatta kohtuutonta haittaa vuokralleantajalle. Vuokralleantajalla on oikeus peräi näiden tarkastusten aiheuttamat ylimääräiset kustannukset vuokralleantajalta.

10. VAKUUTUSTURVA

Vuokralleantaja ottaa vuokralleantajan kustannuksella etusivulla mainitun vakuutukset. Vakautuksissa edunsaaja on aina vuokralleantaja ja vuokralleantaja vastaa vakuutuksen omissa-voimaosuuksista, vakuutusturvan riittävydestä sekä vahingoista, joita vakutus ei korvaa. Katsotaan vakuutusturvan riittämättömäksi vuokralleantajan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakutus turva. Mikäli vakuutusturva osoittautu riittämättömäksi ja tästä aiheutu kustannuksia jai vahinkoa vuokralleantajalle, on vuokralleantaja velvollinen täysimääräisesti korvaamaan aiheutuneet kustannukset jai vahingot vuokralleantajalle.

11. ATK-OHJELMIEN KÄYTTÖOIKEUDET

Vuokralleantaja vastaa siitä, että sillä on kaikki leasingkohteen osana mahdollisesti olevien atk-ohjelmistojen käyttämiseen tarvittavat käyttöoikeudet (lisenssit) jai, että lisenssit on perustettu asianmukaisesti. Vuokralleantajalla ei ole mitään lisenssin antamiseen tai saamiseen liittyviä vastuuta tai velvoitteita.

Sen lisäksi mitä tässä sopimuksessa on sovittu, ohjelmistojen käyttöoikeuksiin sovelletaan asianomaisen lisenssiantajan vuokralleantajalle vahvistamia lisenssiehtoja. Huolimatta tämän sopimuksen ehdoista lisenssiantaja on oikeutettu päättämään ohjelmistojen käyttöoikeudet lisenssiehtojen mukaisesti. Huolimatta ohjelmistojen käyttöoikeuksien mahdollisesta päättymisestä vuokralleantajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle eikä vuokralleantaja ole oikeutettu käyttöoikeuksien päättämisen perusteella päättämään tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia vuokralleantajaa kohtaan. Huolimatta lisenssiehdoista ohjelmistojen käyttöoikeudet päättävät kuitenkin sinä päivänä, kun laitetta koskeva vuokrasuhde päättyy tämän sopimuksen ehtojen kohdan 14 mukaisesti.

12. VASTUUA LEASINGKOHTEESTA JOHTUVASTA VAHINGOSTA

Vuokralleantaja on yksinään velvollinen vastaamaan kaikista leasingkohteesta tai sen käyttämisestä tai kuljettamisesta johtuvista välittömistä tai välillisistä henkilö-, esine- ja varallisuusvahingoista riippumatta korvausvaatimuksen perusteesta, kenelle tai mille vahinko on aiheutunut tai kenen korvausvaatimus kohdistuu.

13. RISKI JA LEASINGKOHTEEN VAHINGOITTIMINEN

Vaaranastuu ja riski leasingkohteen tuhoutumisesta on vuokralleantajalla siihen asti, kunnes leasingkohde on vuokra-ajan päättettyä luovutettu tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralleantajalle. Mikäli leasingkohdetta sen osaa vahingoittuu, tai tulee muun syyn vuoksi käyttökelvottomaksi, vuokralleantajan on viipymättä ilmoitettava tapahtumasta vuokralleantajalle ja tehtävä vakutusyhdistölle vahinkoilmoitus. Saatuaan siihen vakutusyhdistön suostumksen, vuokralleantajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin leasingkohteen korjaamiseksi tämän sopimuksen mukaisen kuntoon. Mikäli vakutusyhdistö ei korvaa vahinkoa, vuokralleantaja on velvollinen korjaamaan leasingkohteen omalla kustannuksellaan. Huolimatta leasingkohteen vahingoittumisesta tai siitä, että siitä korjataan eikä sitä sen vuoksi voida käyttää, vuokralleantajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle. Mikäli leasingkohde kuluminen, vahingoittuminen tai tuhoutuminen vuokresi tulee korjauskelvottomaksi tai se varastetaan tai muuten menetetään, vuokralleantajan on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta vuokralleantajalle ja tehtävä vakutusyhdistölle vahinkoilmoitus. Lisäksi vuokralleantaja on vuokralleantajan vaateissa velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle erääntyneiden maksamattomien vuokrien ja muiden sopimukseen perustuvien maksujen lisäksi varsinaisen vuokra-ajan erääntymättömien vuokrien ja jäännösarvon eräpäivällä lasketun Nykyarvo lasheetmäärän vähennettynä vuokralleantajan leasingkohteesä mahdollisesti samalla vakutusorkorvauksella. Nykyarvo lasheetmäärän käyttiän vuotuiseen diskonttausorkona laskehtehde edelliseen varsinaisen vuokrajakson vuokran laskeenassa käytettyä viitekkoron noterausta. Siihen skaatta, kunnes vuokralleantaja tekee edellä tarkoitettun vaatimuksen, vuokralleantaja on velvollinen suorittamaan erääntyvät vuokrat ja muut sopimuksen perustuvat maksut vuokralleantajalle tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kun vuokralleantaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa ja vuokralleantajan saatavat on kokonaisuudessaan maksettu, vuokralleantaja on velvollinen siirtämään omistusoikeutensa mahdollisesti jäljellä olevaan leasingkohteeseen vuokralleantajalle tai vakutuskenantajan vaatimuksesta vakutuskenantajalle. Tämän jälkeen sopimus katsotaan päättyneeksi ilman eri toimenpiteitä.

14. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Vuokralleantaja on oikeutettu välittömästi purkamaan sopimuksen ja ottamaan leasingkohteen heti haltuunsa, mikäli: a) vuokranmaksu tai muu tämän sopimuksen mukainen maksu viivästyy enemmän kuin 20 päivää eräpäivästä lukiin; b) vuokralleantaja tai takaja asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin tai vuokralleantajaa tai takajaa koskeva yritysraaseuramenetely aloitetaan; c) vuokralleantaja ei hoida leasingkohdetta tämän sopimuksen mukaisesti, käyttää leasingkohdetta sopimuksen ehtojen vastaiseen tarkoitukseen tai jollain muulla tavalla rikkooleeissit tämän sopimuksen ehtoja; d) vuokralleantaja tai takaja on antanut vuokralleantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa tämän sopimuksen solmimiseen tai sen ehtoihin; tai e) vuokralleantaja tai takaja lopettaa liikeitoimintansa tai olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä tai vuokralleantajan omistushuhteesta tapahtuu olennaisia muutoksia tai f) vuokralleantajan tai takajan sopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämiseen voidaan muutoin katsoa olennaisesti vaurantuneen tai g) vuokralleantajan antama vakuus, joka koskee leasingsopimusta tai muut velvoitteita vuokranantajalle, ei enää ole riittäviä. Sopimus päättyy neljän (4) päivän kuluutta siitä, kun vuokralleantaja on antanut purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi vuokralleantajan viemäksi vuokralleantajalle ilmoittamaan osoiteeseen. Mikäli vuokralleantaja purkaa tämä sopimuksen, vuokralleantajalla on lisäksi oikeus purkaa myös kaikki muut vuokralleantajan kanssa mahdollisesti solmitut vuokrasopimukset.

Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen jollakin edellä mainituista perusteista, vuokralleantaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle maksettavaksi erääntyneiden vuokrien ja muiden maksujen lisäksi: kaikki leasingkohteen takaisinottamisesta, myymisestä, uudelleen vuokraamisesta tai arvioimisesta aiheutuvat kulut sekä muut sopimuksen purkauksista aiheutuvat kustannukset; leasingkohteesä tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut kustannukset, joista vuokralleantaja lain tai sopimuksen mukaan on vastustaa ja jota vuokralleantaja leasingkohteen omistajana tai muuten sopimuksen purkaudduuta joutuu maksamaan; sekä vahinkokorvauksena kaikkien päättymishetkellä jäljellä olevien varsinaisen vuokrakauden erääntymättömien vuokrien ja lasheetmäärän jäännösarvon nykyarvo. Nykyarvo laskeaan 2 (kahden) prosentin (p.a.) laskehtakorvauksella vahingonorkausen eräpäivälle. Vahingonorkaus erääntyä maksettavaksi vaadittaessa. Vuokralleantajalle hyvitetään nettosumma, jonka vuokralleantaja saa myymiseään leasingkohteen (eli myyntihinta, josta vähennetään vuokralleantajalle toimenpiteistä ja myynnistä aiheutuvat kustannukset), tai summa, joka vastaa leasingkohteele arvioitavaa kohtuullista arvoa. Jos leasingkohde vuokrataan uudelleen, vuokranotajalle hyvitetään kohtuullinen summa.

15. LEASINGKOHTEENPALAUTTAMINEN

Mikäli vuokralleantaja irtisano vuokrasopimuksen viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan tai kulmussa olevan vuokra-ajan pidemysjakson päättymistä, hänellä on oikeus osoittaa leasingkohteele ostaja, jonka on suoritettava leasingkohteen jäännösarvo voimassa olevalla arvoniisiverolla lisätyn vuokralleantajan tilille viimeistään varsinaisen vuokra-ajan tai kulmussa olevan vuokra-ajan pidemysjakson päättymispäivän mennessä. Mikäli vuokralleantaja ei ole osoittanut leasingkohteele ostajaa edellä mainitun mukaisesti, on vuokralleantajalla oikeus myydä kohde sopimuksesi katsomallaan tavalla. Mikäli leasingkohteen arvoniisiveroton myyntituotto jäännösarvoa ja vuokralleantajalle syntyneillä myyntikululla vähennettynä on positiivinen hyvitetään näin syntynyt myyntivoitto arvoniisillä erolla lisätynä vuokralleantajalle. Vastaavasti, mikäli näin syntyy vuokralleantajalle myyntitappio, on vuokralleantaja velvollinen maksamaan myyntitappion määrän arvoniisiverolla lisätyn vuokralleantajan laskua vastaan.

Sopimuksen päättynyä vuokra-ajan päättymisen tai muun syyn perusteella vuokralleantaja on omalla kustannuksellaan (mukaan lukien muun muassa kaikki verot-, pakkaus-, kuljetus-, varastointi- ja vakutuskuutannukset ja maastaviennistä tai maahanottoon aiheutuvat tullit, tariffit, perut- tai muut vastaavat maksut) ja riskillään velvollinen toimittamaan leasingkohteen vuokralleantajan osoittamaan paikkaan Suomessa. Palautushetkellä leasingkohteen tulee olla tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisessa kunnossa. Mikäli vuokralleantaja laiminlyö leasingkohteen palautusvelvollisuuden joi tai leasingkohde ei palautushetkellä ole tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisessa kunnossa, vuokralleantaja on oikeutettu ottamaan leasingkohteen haltuun ja huolehtimaan sen saatamisesta edellä mainittuun kunntoon vuokralleantajan kustannuksella.

16. SOPIMUKSEN SIIRTO

Vuokralleantaja on oikeutettu siirtämään tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa ja leasingkohteen omistusoikeutensa kolmannelle. Vuokralleantajan tulee siirrosta tiedon saatuaan suorettaa kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksut siirronsaajalle. Vuokralleantajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksiaan kolmannelle.

17. VUOKRALLEOITTAJAN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Vuokralleantajan on ilmoitettava vuokralleantajalle viivyttyksellä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Vuokralleantajan on annettava vuokralleantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tietoja, jotka ovat vuokralleantajalle tarpeellisia. Lisäksi vuokralleantajan tulee ilmoittaa vuokralleantajalle oma-aloitteisesti välittömästi liikeitoiminnassaan tapahtuneita olennaisia muutoksia. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa: - yritysmuodon tai toimialan muutos - liikeitoiminnan lopettaminen, sen olennainen laajentaminen tai supistaminen - vuokralleantajan taloudellisissa etujyhteyksissä tai omistuspohjassa tapahtuneet olennaiset muutokset - vuokralleantajan omistukset ja vuokralleantajan olennaiset sitoumukset muissa yrityksissä

18. MUUT EHDOT

Tämä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti. Muussa järjestyksessä tehdyt muutokset eivät ole päteviä. Vuokralleantajan kerran tai useammin tapahtunut luopuminen jonkin tämän sopimuksen mukaisen oikeutensa käyttämisestä ei estä vuokralleantajan myöhemmin vetoamasta samaan oikeuteensa samanalaisessa tai vastaavassa tilanteessa.

19. YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista tai viivästyksistä, jotka johtuvat lain määräyksistä, viranomaisen toimenpiteistä, sotatoimista tai muista olosuhteista, jotka ovat vuokralleantajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella. Vuokralleantaja ei vastaa lakosta, työluslusta tai muusta työaistelu-toimenpiteestä johtuvasta vahingosta tai viivästyksistä silloinkaan, kun vuokralleantaja on tällaisen toimenpiteen osallinen tai kohde. Vuokralleantaja ei ole myöskään muissa tapauksissa velvollinen korvaamaan vahinkoa, mikäli vuokralleantaja on noudattanut normaalia varovaisuutta.

20. RIITOJEN RATKAISU

Tämän sopimuksen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki istä sopimuksesta aiheutuvat riitaosuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.